


Зоны делового, общественного и коммерческого назначения - ОД. 1						Зоны объектов образования - ОД. 2					
1. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения включают в себя участки территории села, предназначенные для размещения объектов делового назначения, предпринимательской деятельности, культуры.						1. Зоны объектов образования включают в себя участки территории села, предназначенные для размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования и начального профессионального образования, объектов, связанных с ними.					
В зонах делового, общественного и коммерческого назначения допускается размещение объектов здравоохранения, среднего профессионального образования, жилых домов, гостиниц, конфессиональных, коммунальных и линейных объектов, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, в случаях, предусмотренных настоящей статьей.						В зонах объектов образования допускается размещение объектов культуры, жилых домов, коммунальных и линейных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей.					
2. Основные виды разрешенного использования:						2. Основные виды разрешенного использования:					
1) размещение административных объектов, судебно-юридических и финансово-кредитных учреждений и организаций, издательств, объектов торговли (кроме рынков продовольственных и промышленных товаров), предприятий общественного питания, а также иных объектов делового назначения, предпринимательской деятельности, не требующих установления санитарно-защитных зон, за исключением объектов, указанных в частях 3, 4 настоящей статьи;						1) размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, среднего профессионального образования и внешкольного образования.					
2) размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;						3. Вспомогательные виды разрешенного использования:					
3) размещение гостиниц;						1) размещение объектов спортивно-оздоровительного назначения;					
4) размещение объектов спортивно-оздоровительного назначения;						2) размещение объектов благоустройства;					
5) размещение объектов культуры (дворцы культуры кинотеатры, музеи, выставочные центры, библиотеки, досуговые центры);						3) размещение парков, скверов, бульваров;					
6) размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта.						4) размещение линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне объектов образования, а также в смежных территориальных зонах;					
3. Вспомогательные виды разрешенного использования:						5) размещение ТП и ЦТП;					
1) размещение открытых стоянок, подземных гаражей-стоянок;						6) размещение жилых домов, предназначенных для проживания работников образовательных учреждений.					
2) размещение объектов благоустройства;						4. Условно разрешенный вид использования:					
3) размещение парков, скверов, бульваров;						1) реконструкция зданий, в том числе со строительством, пристройкой, размещением сопутствующих учреждений и объектов соцкультбыта: библиотек, спортивных сооружений, РОНО, детских образовательных центров;					
4) размещение линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне делового, общественного и коммерческого назначения, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов;						2) размещение объектов торговли (кроме рынков продовольственных и промышленных товаров), предприятий общественного питания;					
8) размещение ТП и ЦТП.						3) размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;					
4. Условно разрешенные виды использования:						4) размещение объектов культуры (досуговые центры, кинотеатры, музеи, выставочные центры, библиотеки);					
1) размещение жилых домов;						5) размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта, открытых стоянок, подземных гаражей-стоянок, связанных с объектами, расположенными в зоне объектов образования, либо с обслуживанием таких объектов;					
2) размещение рынков продовольственных и промышленных товаров;						6) размещение коммунальных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне объектов образования, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов.					
3) размещение автозаправочных станций;											
4) размещение коммунальных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне делового, общественного и коммерческого назначения, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов;											
5) реконструкция зданий, в том числе с изменением их функционального назначения;											
6) размещение объектов здравоохранения;											
7) размещение объектов среднего профессионального образования;											
8) размещение конфессиональных объектов.											

						Шифр: 01.10/2015-ППТ			
						Проект планировки территории микрорайона "СовТува" комплексной застройки в с.Суг-Бажы Каа-Хемского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Часкым А.А.			X2015		РП	4	11
Гл. инженер		Часкым М.М.							
						Градостроительный регламент установленных территориальных зон	<div>АРХАТ Проектная Мастерская с/тпн 11317-0001102</div>		РП, г. Кызыл, ул. Горная, 104а тел. 8923-383-7147 e-mail: arkat_proekt@mail.ru
Исполнил		Часкым А.А.							