

2. Основной вид разрешенного использования:

- 1) индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;
- 2) одно- и двухквартирные дома с приусадебными земельными участками;
- 3) отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с приусадебными участками;
- 4) многопрофильные учреждения дополнительного образования;

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) детские дошкольные учреждения;
- 2) школы начального, общего, среднего (полного) общего образования;
- 3) размещение на придомовых участках хозяйственных построек, строений и сооружений вспомогательного использования (за исключением хозяйственных построек, строений и сооружений вспомогательного использования, примыкающих к расположенным со стороны улиц границам земельных участков), отдельно стоящих гаражей, а также гаражей, встроенных в жилые дома, устройство открытых бассейнов;
- 4) размещение на приквартирных участках сплошных ограждений вдоль улиц, сквозных ограждений между участками. При этом вид ограждения (строительный материал, цвет, строительная конструкция ограждения) и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.
- 5) размещение линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне жилой усадебной застройки, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов;
- 6) размещение садов, огородов, палисадников;
- 7) размещение ЦТП, ТП, КНС;
- 8) размещение автостоянок «гостевых» для временного хранения легковых автомобилей;
- 9) детские площадки, площадки отдыха с элементами озеленения, хозяйственные площадки.
- 10) размещение магазинов, временных торговых павильонов, предприятий общественного питания;
- 11) размещение аптек;
- 12) размещение отделений связи;
- 13) размещение спортивных площадок, не требующих установления санитарно-защитных зон.


4. Условно разрешенные виды использования:

- 1) размещение 2-3 этажных многоквартирных домов;
- 2) размещение домов для престарелых и инвалидов, детских домов, домов ребенка;
- 3) размещение объектов социального, коммунально-бытового назначения (ателье, парикмахерские, жилищно-эксплуатационные организации, мастерские по ремонту товаров личного и бытового потребления, иные объекты обслуживания, связанные с проживанием граждан и предназначенные для оказания бытовых услуг);
- 4) размещение поликлиник, амбулаторий, ФАП;
- 5) размещение конфессиональных объектов;
- 6) размещение физкультурно-оздоровительных сооружений;

- 7) размещение учреждений культуры и искусства;
- 8) размещение финансово-кредитных учреждений;
- 9) размещение гостиниц, общежитий;
- 10) размещение отделений, пунктов милиции;

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) этажность - не более 3 этажей, в том числе с мансардой;
- 2) площадь земельного участка, предоставляемого для ведения подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства - в размерах, устанавливаемых органами местного самоуправления составляет от 600 кв. м до 3000 кв.м в землях населенного пункта;
- 3) ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома - не менее 20,0 м;
- 4) общая площадь земельного участка (земельных участков) предназначенного (предназначенных) для строительства блокированного жилого дома определяется из расчета не менее 75 кв. м на один блок;
- 5) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных и блокированных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;
- 6) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства в кварталах новой жилой застройки - не менее 5 м;
- 7) в условиях реконструкции, строительство жилых зданий и гаражей допускается по красной линии или в соответствии со сложившимися местными традициями и действующими нормативами;
- 8) высота ограждения земельных участков - не более 1,8 м;
- 9) коэффициент застройки - не более 0,4;
- 10) коэффициент свободных территорий - не менее 0,6.
- 11) площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10% площади квартала, иного элемента планировочной структуры зоны жилой усадебной застройки.

						Шифр: 01.10/2015-ППТ			
						Проект планировки территории микрорайона "СовТува" комплексной застройки в с.Суг-Бажы Каа-Хемского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Страница	Лист	Листов
Директор		Часкым А.А.			Х2015		РП	3	11
Гл. инженер		Часкым М.М.							
						Градостроительный регламент установленных территориальных зон	<div>АРХАТ Проектная Мастерская ОГРН 113175901182</div> <div></div> <div>РТ, г.Кызыл, ул.Горная,104а тел. 8923-383-7147 e-mail: arkat_proekt@mail.ru</div>		
Исполнил		Часкым А.А.							