ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН
КАА-ХЕМ КОЖУУН ЧАГЫРГАЗЫНЫН
ДОКТААЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ КАА-ХЕМСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

от 30 марта 2023 г. № 192
с. Сарыг-Сеп

О внесении изменении в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Каа-Хемском районе» на 2021-2025 годы от 06 февраля 2023 г. № 62

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 30декабря 2017 года №1710 «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в целях приведения в соответствие муниципальной программы Каа-Хемского района «Обеспечение жильем молодых семей в Каа-Хемском районе» на 2021-2025 годы» к требованиям федеральных нормативно-правовых актов, администрация Каа-Хемского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Каа-Хемском районе» утвержденного постановлением Администрации Каа-Хемского района от 20 октября 2017 года № 767 (далее – муниципальная программа) и изложить в следующей редакции:
2. В паспорте программы в разделе Объемы и источники финансирования, средства бюджетов муниципальных образований внести прогноз финансирования:
   1. 2022 год – 2 646,0 тыс. руб.
   2. 2023 год –2 944,1 тыс. руб.
   3. 2024 год – 2 944,1 тыс. руб.
   4. 2025 год – 2 944,1 тыс. руб.
3. Финансовому управлению администрации Каа-Хемского района осуществлять финансирование программы в пределах утвержденных ассигнований на соответствующий финансовый год.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания;
5. Опубликовать настоящее постановление путем размещения в информационных стендах района и на официальном сайте администрации Каа-Хемского кожууна на информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
6. Контроль за исполнением данного постановления возлагаю на заместителя председателя администрации Каа-Хемского района по социальной политике Уванзай А.А..

Председатель администрации
Каа-Хемского кожууна Е.Б. Ооржак

Приложение № 1

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение жильем молодых семей в Каа-Хемском районе» на 2021-2025 годы

Наименование Программы	-	"Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Каа-Хемского района" на 2016-2020 годы (далее - Программа)
Ответственный исполнитель Программы	-	Отдел по управлению имуществом, земельным ресурсам, строительства и контроля администрации Каа-Хемского района
Цель Программы	-	предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи Программы	-	обеспечение предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.
Целевые индикаторы и показатели Программы, их значения на последний год реализации	-	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Тыва и местного бюджета: 2022 год - 3; 2023 год - 5; 2024 год - 5; 2025 год - 5.
Сроки реализации	-	2022 – 2025 годы
Объемы и источники финансирования Программы	-	Общий объем финансирования – 11 478 300 рублей, из них: 1. 2022 год – 2 646,0 тыс. руб. 2. 2023 год –2 944,1 тыс. руб. 3. 2024 год – 2 944,1 тыс. руб. 4. 2025 год – 2 944,1 тыс. руб.

Приложение № 2

I. Общая характеристика реализации программы

В 2016 году число молодых семей, являющихся участниками программы "Обеспечение жильем молодых семей в Каа-Хемском районе" на 2016-2020 годы составляло 10. Из них государственную поддержку в виде социальных выплат из средств федерального, республиканского и местных бюджетов в отчетном периоде получили 4 молодые семьи, а объем средств, направленных на решение их жилищных проблем, составил 1,932 тыс. рублей.

Основным результатом реализации указанной программы стало создание и совершенствование системы государственной поддержки молодых семей при решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в Каа-Хемском районе.

Анализ результатов реализации программы за прошедший период выявил целесообразность ее корректировки и развития в части совершенствования механизма и условий осуществления государственной поддержки молодых семей при решении их жилищных проблем.

Формирование системы ипотечного кредитования позволило более активно использовать ипотечные жилищные кредиты как дополнительный источник финансирования улучшения жилищных условий молодых семей.

Однако, несмотря на принимаемые разноплановые меры по государственной поддержке молодых семей темпы решения их жилищных проблем не могут быть признаны удовлетворительными. Острота проблемы определяется низкой платежеспособностью населения, недоступностью жилья и механизмов ипотечного жилищного кредитования. Сдерживает ее решение и ограниченность бюджетных средств района.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, а также семьи, имеющие трех и более детей, в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов является для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создала для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

II. Цель, задачи, сроки и этапы реализации Программы

Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Основной целью Программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными задачами Программы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса (далее - социальные выплаты);

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Сроки реализации Программы: с 01 января 2022 года по 31 декабря 2025 года.

Программа реализуется в один этап: с 2022 - 2025 годы.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

III. Показатели (индикаторы) достижения цели и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты Программы

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее средств федерального, республиканского и местных бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Для осуществления оценки программных мероприятий предусматривается показатель (индикатор), необходимый для решения задач Программы, - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального, республиканского и местных бюджетов.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит в 2022 – 2025 годах обеспечить жильем 18 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе: 2022 году - 3 молодых семей; 2023 году - 5 молодых семей; 2024 году - 5 молодых семей, 2025 году - 5 молодых семей а также позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, собственных средств граждан;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

IV. Обобщенная характеристика мероприятий Программы

Реализация системы мероприятий районной Программы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;
- финансовое обеспечение реализации Программы;
- организационное обеспечение реализации Программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются:

- разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов районного бюджета на соответствующий год и плановый период;

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- разработку и утверждение муниципальной программы, направленной на обеспечение жильем молодых семей;

- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном требованиями Программы;

- формирование списков молодых семей для участия в программе;

- определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы;

- выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе за счет субсидий из бюджета республики.

V. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального бюджета, предоставляемые по результатам участия Республики Тыва в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации для участия в планируемом году в реализации Программы;

- средства республиканского и местных бюджетов;

- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

- средства молодых семей 35% от общей стоимости жилья используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

Общий объем финансирования – 11 478 300 рублей, из них:

2022 год – 2 646,0 тыс. руб.

2023 год –2 944,1 тыс. руб.

2024 год – 2 944,1 тыс. руб.

2025 год – 2 944,1 тыс. руб.

Ресурсное обеспечение Программы подлежит корректировке по мере изменения макроэкономических параметров (индикаторы состояния экономики, состояние республиканского бюджета и бюджетов муниципальных образований, количество участников Программы) и в соответствии с результатами исполнения Программы по итогам каждого года.

VI. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Правила предоставления социальных выплат молодым семьям в рамках реализации муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Каа-Хемского района" на 2022-2025 годы:

I. Общие положения

1. Участницей программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия высшим органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

- признание семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 2 настоящих Правил;

- наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2. Применительно к настоящим Правилам под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3. Участие в программе является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств из федерального бюджета (кроме средств материнского (семейного) капитала) предоставляется молодой семье только один раз.

4. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

В случае использования социальных выплат на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечным жилищным кредитам, размер социальных выплат ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

5. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы программы и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников программы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья составляет 36 219 рублей (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2017 г. № 1691/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года").

6. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

- для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей) - по 18 кв. м на одного человека.

7. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = НхРЖ, где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 5 настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил.

8. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

II. Порядок формирования списков молодых семей - участников Программы

9. Для участия в программе молодая семья по месту постоянного жительства подает в Многофункциональный центр с. Сарыг-Сеп Каа-Хемского района следующие документы:

- заявление по форме, представленной в приложении 1 к настоящим Правилам, в 2-х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- копия паспорта со всеми страницами на супруга/супругу/ребенка;
- копия свидетельства о заключении/расторжении брака;
- копия свидетельства о смерти супруга/супруги;
- копия свидетельства о рождении ребенка на каждого ребенка;
- оригинал справки о составе семьи;
- копия свидетельства о присвоении ИНН на каждого члена семьи;
- копия трудового договора/контракта на супруга/супругу, заверенная работодателем;
- заверенная и датированная работодателем копия трудовой книжки на супруга/супругу;
- оригинал справки по форме 2-НДФЛ за весь 2016 год на супруга/супругу;
- наличие выписок либо их заверенных копий из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на каждого члена семьи;
- копия сертификата материнского капитала (при наличии);

Дополнительные документы молодых семей к вышеуказанным, которые хотят направить субсидии:

на строительство/реконструкцию жилья:

- копия свидетельства либо выписка из ЕГРН на земельный участок/дом;
-копия разрешения на строительство с действующей датой;

на погашение ипотеки:

- копия свидетельства либо выписка из ЕГРН на дом/земельный участок/квартиру;
-копия договора ипотечного кредита;
- копия графика платежа по ипотечному договору;
- оригинал справки об остатке ипотечного долга.

И на основании всех вышеуказанных документов должны быть составлены и приняты:

- акт обследования жилищных условий молодой семьи, уполномоченной организации в органе местного самоуправления;
- принятый нормативно-правовой акт о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на основании вышеуказанных документов (решения жилищной комиссии) либо заверенная копия постановления председателя администрации муниципального образования.

10. От имени молодой семьи документы могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

11. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 9 настоящих Правил, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в

признании молодой семьи участницей программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления.

12. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей программы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 1 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 9 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и республиканского бюджета;

д) несоответствие приобретенного с помощью заемных средств жилого помещения требованиям пункта 26 настоящих Правил.

13. Повторное обращение с заявлением об участии в программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 12 настоящих Правил.

14. Орган местного самоуправления муниципального образования для участия в программе до 01 июня года, предшествующего планируемому году, формирует и утверждает списки молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва.

15. Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва.

В первую очередь в указанные списки включаются молодые **- многодетные семьи.**

16.Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва может вносить изменения в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимых документов для получения свидетельства в установленный пунктом 20 настоящих Правил срок, в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилья или не смогли воспользоваться данной социальной выплатой.

17. Выписки из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводятся Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва до органов местного самоуправления.

Орган местного самоуправления доводит до сведения молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва по вопросу о включении их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

III. Организация работы по выдаче свидетельств

18. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований, предусмотренных на предоставление субсидий (субвенций) из федерального и республиканского бюджета Республики Тыва, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства в установленный пунктом 20 настоящих Правил срок и в течение 3 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из федерального и республиканского бюджета Республики Тыва, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в порядке очередности, определенной списком молодых семей - претендентов на получение

социальных выплат, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил (выдача свидетельств может осуществляться Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва при условии заключения соответствующего соглашения о реализации программы с органом местного самоуправления).

19. В случае высвобождения по каким-либо основаниям средств, выделенных на софинансирование мероприятий программы и предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче молодым семьям - участникам программы в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил.

20. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в течение 2 месяцев после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, указанные в подпунктах «б» - «е» пункта 9 настоящих Правил.

Орган местного самоуправления организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный настоящим пунктом срок, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие приобретенного(построенного) с помощью заемных средств жилого помещения требованиям пункта 26 настоящих Правил.

21. При получении свидетельства молодая семья информируется о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, и дает письменное согласие на получение социальной выплаты на этих условиях.

22. При возникновении у молодой семьи - участницы программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение количественного состава семьи в связи со смертью одного из членов семьи.

В течение 30 дней с даты получения заявления орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве. В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты исходя из нового состава семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Тыва, в котором молодая семья включена в список участников программы, на дату выдачи замененного свидетельства.

В новом свидетельстве указывается срок действия, соответствующий сроку действия замененного свидетельства.

IV. Заключение договора банковского счета

23. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам программы (далее - банк).

Владелец свидетельства в течение 2 месяцев с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 21 настоящих Правил, в орган, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

24. В договоре банковского счета оговариваются основные условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

25. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления и Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

V. Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

26. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории муниципального образования, орган местного самоуправления которого включил молодую семью - участницу программы в список претендентов на получение социальной выплаты.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

Молодые семьи - участники программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, в том числе средства ипотечных жилищных кредитов.

27. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, или договор с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников программы по приобретению жилого помещения (жилых помещений) экономического класса на первичном рынке жилья.

В договоре купли-продажи указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

28. Социальная выплата может быть использована распорядителем счета на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам. Использование социальных выплат на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам не допускается.

Распорядитель счета представляет в банк:

- кредитный договор (договор займа);
- договор банковского счета;
- договор купли-продажи жилого помещения или договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома (далее - документы на строительство).

Перечень документов на строительство, представляемых молодой семьей в банк, определяется правилами банка по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва, заключившему соглашение с банком на обслуживание средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам программы.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, в банк также представляются:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство);
- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом). При этом размер социальной выплаты, предоставляемой на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом или займом.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту или займу на приобретение жилья, в том числе по ипотечному

жилищному кредиту, в качестве договора, который является основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, может быть представлен договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.

29. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или оплату основного долга и (или) процентов по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья представляет в орган местного самоуправления и (или) в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

30. Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пунктах 27, 28 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство, справки об оставшейся сумме паевого взноса, справки об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней с даты получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление средств из местного бюджета в счет оплаты расходов на основе указанных документов или уплаты оставшейся части паевого взноса.

31. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

32. Перечисление средств с банковского счета лицу, участвующему в договоре купли-продажи, указанному в документах на строительство, справке об оставшейся части паевого взноса, справке об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

33. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

- до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство, справку об оставшейся части

паевого взноса, справку об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов запользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но оплата не произведена;

- в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. Документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 30 настоящих Правил.

34. Социальная выплата считается предоставленной участнику программы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по кредиту (займу) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечному жилищному кредиту, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива. Перечисление указанных средств является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи - участницы программы из списков участников программы.

Улучшение жилищных условий молодых семей - участников программы в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

35. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящими Правилами, считаются недействительными.

36. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный программой срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления (орган исполнительной власти Орловской области), выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в программе на общих основаниях.

Приложение № 2

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу включить в состав участников госпрограммы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Каа-Хемского района" на 2018-2020 годы молодую семью в составе:

супруг

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия | | № | | , выданный | |

	“		”		20		г.,

проживает по адресу:

;

супруга

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия | | № | | , выданный | |

	“		”		20		г.,

проживает по адресу:

;

дети:

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия | | № | | , выданный | |

	“		”		20		г.,

проживает по адресу:

;

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия | | № | | , выданный | |

	“		”		20		г.,

проживает по адресу:

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия | | № | | , выданный | |

	“		”		20		г.,

проживает по адресу:

С условиями участия в госпрограмме "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Каа-Хемскогорайона" на 2021-2023 годы ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1._____ _____

2._____

1)						;
	(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)		(подпись)		(дата)	

2)						;
	(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)		(подпись)		(дата)	

3)						;
	(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)		(подпись)		(дата)	

4)						.
	(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)		(подпись)		(дата)	

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4)
_____ .

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему, согласно перечню, документы приняты "___" _____ 20___ г.

(должность лица, принявшего заявление)		(подпись, дата)		(расшифровка подписи)